

Váš dopis zn.

Ze dne

Naše zn. 526/2025-SŽ-SS VRT

Vyřizuje Pavlína Hrušková

Mobil +420 724 147 321

E-mail hruskovap@spravazeleznic.cz

**Zveřejněno na profilu  
zadavatele E-ZAK**

## **„RS1 VRT Ostrava – st. hr.“; zpracování ZP + EIA + DPS**

### **Vysvětlení, změny a doplnění zadávací dokumentace č. 6**

V souladu s ust. § 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a s odvoláním na znění kapitoly 7 Dílu 1 zadávací dokumentace – Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky, Části 2 – Pokyny pro dodavatele (dále jen „Pokyny“), odpovídáme na dotazy dodavatele takto:

#### **Dotaz č. 31:**

žádáme o vysvětlení, případně nápravu následující nesrovnalosti v zadávací dokumentaci: „V předmětu plnění uvedeném mj. ve Smlouvě o dílo, článek 3.1., písmeno g) je uvedeno, že součástí prací je „Zpracování žádosti o vydání povolení záměru dle NSZ, včetně všech vyžadovaných podkladů, jejímž výsledkem bude vydání povolení záměru (povolení stavby nebo zařízení). Zhotovitel bude spolupracovat při vydání příslušných rozhodnutí do nabytí jejich právní moci.“, nicméně v příloze č. 4 Smlouvy o dílo tato položka pro nacenění uchazečem chybí. Pravděpodobně místo ní je položka č. 7 ve znění „Inženýrská činnost zajišťující komplexní veřejnoprávní projednání a zajištění všech potřebných podkladů a certifikátů nutných k vydání územního rozhodnutí a činnosti při procesu získání územního rozhodnutí až do nabytí jeho právní moci.“ Žádáme o uvedení Smlouvy o dílo do konzistentní podoby, případně vysvětlení, jak má uchazeč činnosti dle článku 3.1.g) zahrnout do ceny díla.“

#### **Odpověď na dotaz č. 31:**

Došlo k administrativní chybě, kdy ve vybraných pasážích příloh Smlouvy o dílo došlo k použití staršího pojmu „územní rozhodnutí“. Tento pojem byl v příloze č. 4 Smlouvy, konkrétně v položce 7 nahrazen správnou formulací povolení záměru.

Zadavatel rovněž na základě vlastního zjištění upravil přílohu 3c) Smlouvy (ZTP), kde byly starší pojmy „územní rozhodnutí“ a „územní řízení“ v odst. 4.1.4 (pododst. 3.3.4), 4.1.6 a 4.1.7 nahrazeny následovně:

- *Nové znění odst. 4.1.4: 3.3.4 Pro účely budoucího sledování postupu Majetkoprávního vypořádání v majetkoprávní aplikaci, které bude zajišťovat Objednatel, je Zhotovitel povinen zpracovat a do 1 měsíce od účinnosti Smlouvy předat Objednateli přehlednou „Tabulku pozemků a staveb dotčených stavbou“ (dále jen „Tabulka záborů“) v rozsahu dle dokumentace pro povolení stavby. Tabulka záborů bude obsahovat seznam dotčených pozemků a staveb v členění dle jednotlivých vlastníků. U každého dotčeného pozemku bude dále uvedeno katastrální území, druh pozemku a způsob jeho využití, celková výměra, druh záboru, velikost záboru, specifikaci SO nebo PS, který zábor vyvolává a jeho budoucího vlastníka. V případě, že na základě rozpracovaného technického řešení dojde ke změnám předpokládaných záborů, je Zhotovitel povinen Tabulku záborů průběžně*

aktualizovat a Objednateli na jeho žádost bezodkladně předat v elektronické editovatelné podobě.

Zhotovitel je povinen poskytovat Objednateli a jím vybranému dodavateli, který bude zajišťovat Majetkoprávní vypořádání, řádnou a včasnou součinnost nezbytnou pro vedení Majetkoprávního vypořádání v majetkoprávní aplikaci zajišťované Objednatel. Zhotovitel je takto zejména povinen průběžně předkládat Objednateli a/nebo dodavateli, který bude zajišťovat Majetkoprávní vypořádání, veškeré aktualizované údaje majetkoprávní části dokumentace či geodetických podkladů, které se mohou dotýkat či jakkoli ovlivnit Majetkoprávní vypořádání, jako např. informace ze souboru popisných informací katastru nemovitostí, seznamy vlastníků a dotčených nemovitostí či geodetické a mapové podklady ve formátech potřebných pro účely Majetkoprávního vypořádání a pro účely vedení těchto podkladů v majetkoprávní aplikaci.

- Nové znění odst. 4.1.6: Průběžně bude Objednatel Dokumentace předávat Zhotoviteli vyjádření dotčených účastníků řízení o povolení záměru a orgánů státní správy s komentářem o návrhu řešení tak, aby mohlo být včas reagováno na podmínky a případná negativní vyjádření. Případné doklady o projednání s vlastníky dotčených pozemků a staveb nebo jinými oprávněnými budou doplněny komentářem, jak jsou řešeny jejich podmínky v čístopisu Dokumentace. Vzor dopisu k obeslání vlastníků dotčených nemovitostí bude předložen Objednateli k odsouhlasení.
- Nové znění odst. 4.1.7: Prezentace s 3D animací je určena pro seznamování veřejnosti se záměrem. Videokompozice bude použita pro urychlení přípravy, projednávání projektu, pro prezentaci stavby veřejnosti, městským částem a obcím v okolí připravované stavby. V budoucnu bude prezentace použita pro veřejné projednání stavebního řízení.

#### **Dotaz č. 32:**

Dále si dovoluujeme požádat o následující vysvětlení k příloze 4 Smlouvy o dílo:

Chápe uchazeč správně, že rozpad ceny uvedený v položce 4. Cena Díla je uvažován následujícím způsobem?

- Cena za zpracování ZP + EIA zahrnuje následující položky z tabulky 1. Služby na zpracování ZP + EIA + DPS č. 1, 2, 3, 4, 5, 8, 10, 12, 13, 20, 21, 22, 23, 24

- Cena za zpracování DPS (vč. režimu BIM) zahrnuje ostatní výše neuvedené položky z tabulky 1. Služby na zpracování ZP + EIA + DPS.

Může zadavatel potvrdit nebo uvést na pravou míru názor uchazeče, případně odkázat na část Zadávací dokumentace, ze které bude jednoznačně zřejmý způsob nacenění výše uvedených položek v tabulce 4., příloze 4. Smlouvy o dílo?"

#### **Odpověď na dotaz č. 32:**

Uchazeč záležitost nechápe správně. Rozpad ceny za zpracování ZP + EIA a DPS uvedený v tabulce 4 přílohy č. 4 Smlouvy nemá žádnou souvislost s položkami uvedenými v tabulce 1 přílohy č. 4 Smlouvy. V tabulce 4 přílohy č. 4 Smlouvy do řádku „Cena za zpracování ZP + EIA“ zadavatel nacení všechny činnosti, které souvisí se zpracováním Záměru projektu a dokumentací EIA a do řádku „Cena za zpracování DPS“ zadavatel nacení všechny činnosti, které souvisí se zpracováním Dokumentace pro povolení stavby.

#### **Dotaz č. 33:**

Vážení, dovoluujeme si zaslat dotaz k rozsahu prací v technologických profesích. Ze ZTP je zřejmé, že stavební práce v žst. Bohumín nejsou předpokládány a tedy nejsou předmětem plnění. Nicméně ze zadání není zřejmý rozsah plnění v profesích sdělovací a zabezpečovací zařízení. Z pohledu sdělovacího zařízení bude jistě v rozsahu stavby navržena optická kabelizace, která by však měla vést přes žst. Bohumín a dále až do žst. Detmarovice, jinak nebude zcela funkční. V takovém případě by bylo vhodné v žst. Bohumín a žst. Dětmarovice

vybudovat nové přenosové zařízení. Prosíme zadavatele o přesnou specifikaci rozsahu požadovaných projekčních prací v profesi sdělovací zařízení.

Obdobná nejasnost nastává i v profesi zabezpečovací zařízení, kdy není jasné, zda předmětem díla má být i modernizace ZZ v žst. Bohumín a úprava TZZ Bohumín - Chalupki, Bohumín - D. Lutyně a D. Lutyně - Dětmárovice.

Prosíme zadavatele o přesnou specifikaci rozsahu požadovaných projekčních prací v profesi zabezpečovací zařízení.

**Odpověď na dotaz č. 33:**

Zadavatel považuje rozsah zadání uvedený v kapitolách zadávací a sdělovací zařízení za dostatečný. Přesné specifikace budou součástí vstupního jednání. Dodavatel navrhne funkční technické řešení v souladu s využitím zkušeností a nejmodernějších poznatků.

**Další sdělení zadavatele:**

*Přestože byly dotazy č. 31 až 33 zaslány až po uplynutí lhůty pro zasílání žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace, zadavatel se vzhledem k charakteru dotazů rozhodl poskytnout vysvětlení.*

**Další sdělení zadavatele:**

*V souvislosti se změnou provedenu v rámci tohoto Vysvětlení ZD č. 1, kdy byly provedeny opravy textu v příloze č. 4 Smlouvy o dílo - Rozpis ceny díla a v textu ZTP, zadavatel přistupuje k adekvátnímu posunu lhůty pro podání nabídek tak, aby účastníci zadávacího řízení měli možnost vzít předmětnou změnu v úvahu při zpracování nabídky. Posun lhůty o 5 pracovních dnů je přiměřený vzhledem k charakteru změny.*

*Zadavatel v souladu s ustanovením § 212 odst. 4 ZZVZ, provede současně zde uvedené úpravy v uveřejněném vyhlášení. Formulář „Oznámení o zahájení zadávacího řízení – sektorová veřejná zakázka“, který bude uveřejněn na webovém portálu [www.vvz.nipez.cz](http://www.vvz.nipez.cz).*

*Změny se týkají těchto ustanovení Oznámení o zahájení zadávacího řízení – sektorová veřejná zakázka:*

***Informace o podání – Lhůty v zadávacím postupu do podání nabídek - Lhůta pro podání nabídek - Den***

28 / 02 / 2025 nahrazeno: **07 / 03 / 2025**

Přílohy:

Smlouva o dílo\_Dodatečné informace č. 6

ZTP\_VRT Slezsko\_Dodatečné informace č. 6

---

**Ing. Jakub Bazgier**

ředitel Stavební správy vysokorychlostních tratí  
Správa železnic, státní organizace